



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3008.b...../2024/CV-SSH
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
riêng Quý 4 năm 2023

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ Phần Phát Triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ Phần Phát Triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2023 lỗ, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2023	Quý 4 Năm 2022	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(11.754.400.291)	6.409.993.304	(18.164.393.595)

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2023 lỗ chủ yếu do:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm do giảm hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Doanh thu tài chính giảm so với cùng kỳ năm 2022 do Công ty đã thực hiện thành công việc chuyển từ khoản đặt cọc mua cổ phần thành sở hữu cổ phần tại Công ty cổ phần Sunshine Tây Hồ nên không phát sinh lãi từ khoản đặt cọc này.
- Các khoản chi phí giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do:
 - + Chi phí bán hàng giảm do hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm.
 - + Chi phí quản lý và các chi phí khác giảm do Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí.



Handwritten signature



SUNSHINE HOMES

Tuy nhiên với tốc độ giảm Lợi nhuận tài chính của Công ty đang giảm nhiều hơn so với mức giảm của các khoản mục chi phí dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2023 lỗ và giảm so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là toàn bộ giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2023 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



ĐỖ THỊ ĐỊNH



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn



Handwritten mark